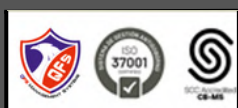


BROCHURE CORPORATIVO

MEGAFLEX PERÚ S.A.C

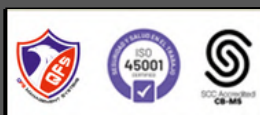
ESPECIALISTAS EN CONTROL TÉCNICO - FINANCIERO DE
FIDEICOMISOS DE OBRAS Y SERVICIOS



SISTEMA DE GESTIÓN
ANTISOBORNO



SISTEMA DE GESTIÓN
DE CALIDAD



SISTEMA DE GESTIÓN DE
SEGURIDAD Y SALUD EN
EL TRABAJO

MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Fundada en 2007, con sede en Lima, Perú. Direccinando sus operaciones a la Consultoría en **Supervisión de fideicomiso de Obra y Servicios**. Contamos con mas de 15 años de experiencia en Gestión de Fideicomiso de Obra.

Nuestro personal altamente calificado esta preparado para resolver y facilitar soluciones a los contratista en sus requerimientos y liquidación de los contratos de fideicomiso. Asimismo emitimos **Certificados** a consorcios cuyos proyectos fueron culminados exitosamente, esto es reflejo de un seguimiento optimo de parte de Megaflex. Como valor agregado a nuestra supervisión se realizan capacitaciones online sobre requerimientos, liquidaciones e informes que estén relacionados al contrato de fideicomiso de obra.

Actualmente nuestra empresa cuenta con:

CERTIFICACIONES VIGENTES

1.- **SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD POR LA EMPRESA**
SGS del Perú ISO 9001:2015

2.- **SISTEMA DE GESTIÓN ANTISOBORNO POR QFS**
MANAGEMENT SYSTEMS LLP- ISO 37001:2016

3.- **SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD**
EN EL TRABAJO POR LA QFS MANAGEMENT SYSTEMS
LLP. - ISO 45001:2018.



SISTEMA DE GESTIÓN
ANTISOBORNO

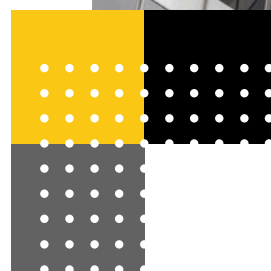


SISTEMA DE GESTIÓN
DE CALIDAD



SISTEMA DE GESTIÓN DE
SST

*“Construimos confianza,
garantizamos calidad”*



MISIÓN

“Somos una organización sólida, brindamos servicios especializados en supervisión de fideicomisos de obra y servicios, con un equipo de profesionales altamente capacitados, con vocación de servicio y respeto por la normativa aplicable nacional e internacional”.

VISIÓN

“Ser la organización líder en Supervisión de Fideicomisos de obras y servicios, manteniendo nuestros estándares ISO en el sector de construcción.

“Construyendo confianza, garantizando calidad”.

POLÍTICA DE CALIDAD

SHI-SG-D-02
Version: 09
Enero 2025

MEGAFLEX PERU S.A.C, como empresa dedicada a brindar servicios de Supervisión de Fideicomiso de Obras y Servicios, Supervisión Técnica Financiera de Obras y Servicios, Gerencia de Proyectos.

Se compromete a:

Orientar nuestros esfuerzos hacia la satisfacción de nuestros clientes, basado en la transparencia, confiabilidad y seguridad de nuestro servicio.

Fomentar el trabajo en equipo dentro de un entorno laboral estimulante, promoviendo valores de honestidad y liderazgo.


Cumplir con los requisitos del cliente y mejorar continuamente la eficacia y eficiencia del Sistema de Gestión de Calidad.

Respetar y cumplir la normativa legal vigente de acuerdo al alcance de la organización y de los documentos externos que apliquen.



NUESTROS SERVICIOS


SUPERVISIÓN DE FIDEICOMISOS DE OBRAS Y SERVICIOS - GERENCIA DE PROYECTOS – CONSULTORIAS



Servicios de **Supervisión de Fideicomiso** de Obras y servicios: Dirigido a las empresas financieras que Administran **Fideicomisos** de Obras, Servicios industriales y Gerencia de proyectos para desarrollo sostenible, titulaciones, deforestación, bienes y servicios para las Comunidades.



Servicios de control de administración de fondos a empresas de seguros y banca.



Servicio de Consultorías técnica – financiera de obras y servicios.



Gerencia de Proyectos Civiles, Industriales y otros.




Evaluación técnica – financiera (pre factibilidad y factibilidad).



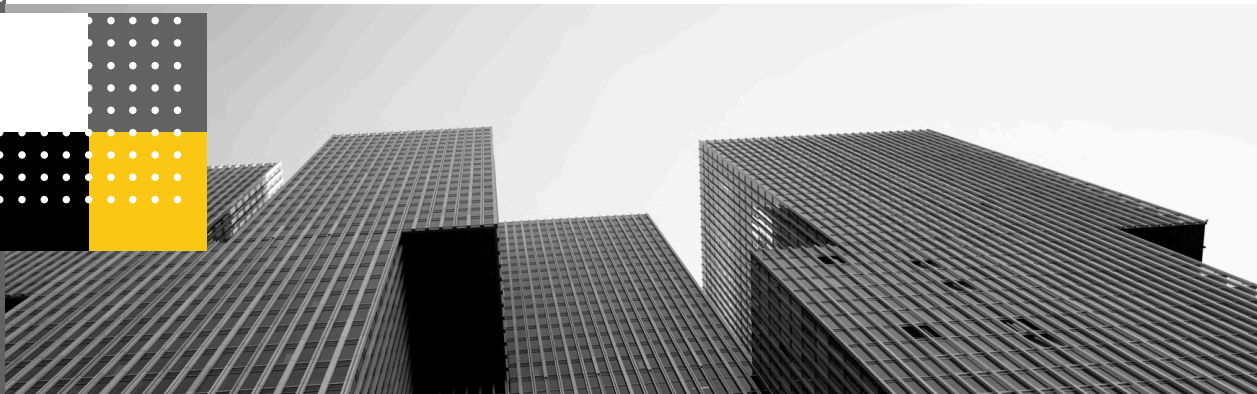
Planificación y programación de las actividades para el desarrollo del proyecto



Monitoreo de la ejecución del proyecto y a los contratistas de la Obra.



Informe de Fideicomiso de Obra de cierre mensual y final (control de requerimientos, liquidaciones, presupuesto, valorizaciones y amortizaciones, revisión y verificación del cronograma programado vs. ejecutado de cierre final (curva S).





ING. JOSÉ CORNEJO

GERENTE GENERAL

El **Ing. JOSE CORNEJO** es Ingeniero Industrial de profesión con MBA mención en Gestión de Operaciones, Supply Chain Management (ESAN), Dirección Estratégica en TI (U. de Piura), Dirección de Empresas de Servicios (U. Pacifico). Certificación IRCA en ISO 9001 y OHSAS18001 (Bureau Veritas), Maestría en Sistemas Integrados.

Amplia experiencia en Gestión de Supervisión de Fideicomiso de Obras , Gerencia de Proyectos, Administración de Contratos, Seguridad Industrial y Gestión Ambiental, Indicadores de Performance (KPIs), Innovador, Especialista en SUPERVISIÓN DE FIDEICOMISO DE OBRAS Y SERVICIOS, responsable de la Gestión Administrativa, Operativa, Comercial y Seguridad De los Contratos de Servicios de Supervisión de Obras Civiles e Industriales Públicas y Privadas a nivel Nacional.

- En el 2007 fundó MEGAFLEX PERÚ S.A.C especializada en consultoría de servicio de consultoria.
- En el 2013 se logró la Certificación ISO 9001: 2008, en "Supervisión de Fideicomiso de Obras y Servicios", y actualmente se ha logrado recertificar la ISO 9001:2015 que tenemos vigente hasta la fecha.
- En el 2022, certificamos la ISO 45001:2018 en Sistemas de Seguridad y Salud en el Trabajo. Asimismo, se logra la certificación de la ISO 37001:2016 en Sistemas de Gestión Antisoborno

A la fecha ha sido responsable de controlar la Gestión de la Supervisión Técnica – Financiera y de Fideicomisos de los Contratos de Proyectos Asignados de Clientes corporativos



<https://www.linkedin.com/in/jose-luis-cornejo/>



ING. KARLA MEJÍA

GERENTE DE OPERACIONES

La Ingeniera Industrial, **Karla Mejía** cuenta con especialización en Dirección de Proyectos basado en el Enfoque PMI (PMBOK), con Certificación en SCRUM MASTER – Proyectos Ágiles. Certificación como Auditor Interno de la ISO 9001:2015.

Especialista en SUPERVISIÓN DE FIDEICOMISOS DE OBRAS Y SERVICIOS, responsable de la Gestión, Seguimiento y Control Operativo de Proyectos de Supervisión y Análisis Situacional Técnico-Financiero de Obras Civiles e Industriales, Públicas y Privadas a nivel Nacional.

Especialista en SUPERVISIÓN DE FIDEICOMISO DE OBRAS Y SERVICIOS, responsable de la Gestión Administrativa, Operativa, Comercial y Seguridad De los Contratos de Servicios de Supervisión de Obras Civiles e Industriales Públicas y Privadas a nivel Nacional.

En el 2007 fundó MEGAFLEX PERÚ S.A.C. especializada en consultoría de servicio para certificación.

CERTIFICACIONES:



SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ISO 45001:2018



SISTEMA DE GESTIÓN DE ANTISOBORNO - ISO 37001:2016



SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD ISO 9001:2015

NUESTROS CLIENTES

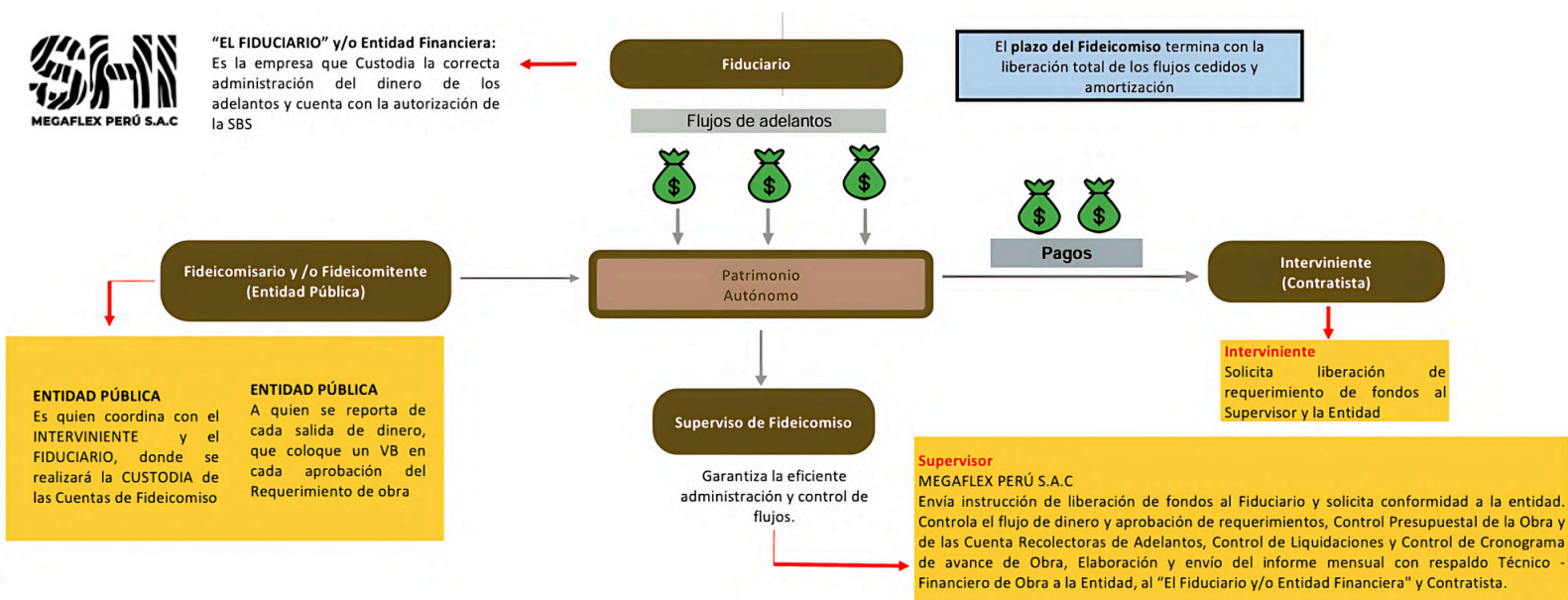


FIDEICOMISO

LEY N° 26702: Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS).

El fideicomiso es una relación jurídica en la que el fideicomitente transfiere bienes a un fiduciario, quien los administra como patrimonio fideicomitado para cumplir un fin específico en beneficio del fideicomitente o un tercero (fideicomisario).

ESTRUCTURA



El **fiduciario** gestiona el contrato de Fideicomiso, abrirá dos cuentas corrientes de Fideicomiso a nombre del Contratista o Interviniente a través de la cual se transfiere el dinero del Adelanto directo y del Adelanto de Materiales de las Obras Previa firma de Contrato de Fideicomiso.

Asimismo, para que se administre y controle el flujo del dinero de los Adelantos se debe de realizar a través de un Supervisor técnico – financiero de Fideicomiso.

MEGAFLEX PERÚ S.A.C responsable de los siguientes procesos:

- Control de Requerimientos, Liquidaciones, presupuesto de la Obra
- Análisis y control de valorizaciones y amortizaciones mensuales
- Control de las cuentas recolectoras y Cuenta reserva del dinero de la Obra
- Verificación y Control del proyecto a través del cronograma programado vs. ejecutado (Curva “S”).

BENEFICIOS DEL FIDEICOMISO



CONTROL



El control del flujo del dinero se realiza a través de requerimientos, liquidaciones, actualización de cuentas de fideicomiso, control de valorizaciones y amortizaciones. Todo movimiento en las cuentas de los requerimientos de salida de dinero son aprobados por el SUPERVISOR – MEGAFLEX y en conformidad de la ENTIDAD PUBLICA e informado al FIDUCIARIO.

TRANSPARENCIA



Todo desembolso de dinero de la cuenta de Fideicomiso se realizan con requerimientos los cuales deben tener respaldos de cotizaciones u ordenes de compra o servicios para la aprobación del SUPERVISOR – MEGAFLEX en conformidad de LA ENTIDAD PUBLICA e informado al FIDUCIARIO. Asimismo Todo Requerimiento debe tener una Liquidación del Contratista con documentos valorados (Facturas y Contratos, etc)

SEGURIDAD



Control del flujo del dinero de obra tiene como destino directamente las cuentas corrientes del contratista, cuentas corrientes del proveedor de materiales, planillas, servicio de maquinaria pesada, utiles y Equipos de Oficina, seguros de obra, entre otros que indica su cronograma de maquina y equipos, cronograma de materiales, y/o presupuesto de la Obra.

AUDITABLE



El contrato de Fideicomiso de cada obra, indica que todos los que intervienen en los procesos son sujetos de auditoria externa cuando LA ENTIDAD PUBLICA y FIDUCIARIO lo solicite y asimismo CONTRALORIA y FISCALIA, cuando ellos lo consideran conveniente.

CONTRATISTA Y/O INTERVINIENTE



PROGRAMAR



El contratista debe preparar y entregar a la Supervisión del Fideicomiso el cronograma de maquina y equipos, Cronograma de materiales, presupuesto de obra, memoria descriptiva del proyecto, el contrato de obra y el cronograma valorizado de la obra.

SOLICITAR



Colocar el requerimiento de dinero según las necesidades de la obra en el mes. El SUPERVISOR (MEGAFLEX) analiza y aprueba este requerimiento y la ENTIDAD PUBLICA da el VB.

EJECUTAR



Realizar las actividades según el cronograma presentado a la supervisión (MEGAFLEX) y este pueda verificar en visita a la obra en caso sea necesario.

LIQUIDAR



El Contratista procede a realizar la liquidación del requerimiento aprobado con los documentos valorados de respaldo (facturas, boletas, otros).

OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO

(EL FIDUCIARIO y/o Entidad Financiera Supervisada por la SBS)

El Fiduciario, coordina con la entidad pública la creación de las cuentas de FIDEICOMISO para determinada obra y realiza la recepción de los fondos de la **ENTIDAD PÚBLICA** previo contrato, para la eficiente administración del dinero y el control a través del supervisor Técnico-Financiero

1

Custodia y conservación

2

Defensa

3

Protección

4

Ejecución de los requerimientos

5

Recepción de liquidaciones

6

Reserva

7

Aviso o notificación

8

Devolución o entrega de activos

9

Transferencia

10

Rendición de cuentas

OBLIGACIONES

FIDEICOMITENTE

1

Participar en la formulación del contrato de Fideicomiso con el Fiduciario y la apertura de la cuenta corriente de fideicomiso. Coordinando con el interviniente que asume el gasto

2

Transferir el dinero de los adelantos directo y materiales a las cuentas del contrato de Fideicomiso en coordinación con el Fiduciario y el Interviniente .

3

Dar conformidad a los requerimientos de Obra y Liquidaciones que han sido aprobados por la supervisión del Fideicomiso- MEGAFLEX PERÚ

FIDEICOMISARIO

4

Como Fideicomisario la entidad asume la responsabilidad de ser el beneficiario de la Obra. Percibir los beneficios, incluido el patrimonio si eso estuviere convenido, después de la ejecución de la obra.

5

Solicitar a la Supervisión Técnica Financiera (MEGAFLEX PERÚ) el informe mensual que incluya el registro de requerimientos y liquidaciones aprobados, el estado de las cuentas corrientes de adelanto directo y de materiales y el cronograma de avance de la Obra.

OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR

(MEGAFLEX PERÚ)

1

Firma de contrato de Fideicomiso entre (ENTIDAD PÚBLICA, EL FIDUCIARIO, MEGAFLEX y el CONTRATISTA de la obra a ejecutar).

2

Análisis del contrato de obra con la ENTIDAD PÚBLICA, Memoria Descriptiva de la Obra, Cronograma de Maquinaria y Equipos, Cronograma de Materiales, Presupuesto de obra Cronograma Valorizado de Obra.

3

Coordinar con El Fiduciario y LA ENTIDAD PÚBLICA realización de la transferencia del dinero a la cuenta del Fideicomiso de adelantos.

4

Revisar, Controlar y Aprobar los requerimientos de adelantos de obra para inicio y ejecución de la Obra de forma mensual.

5

Revisar controlar y aprobar la liquidación de los requerimientos otorgados.

6

Control de las cuentas corrientes de los adelantos directos y materiales del contrato de fideicomiso.

7

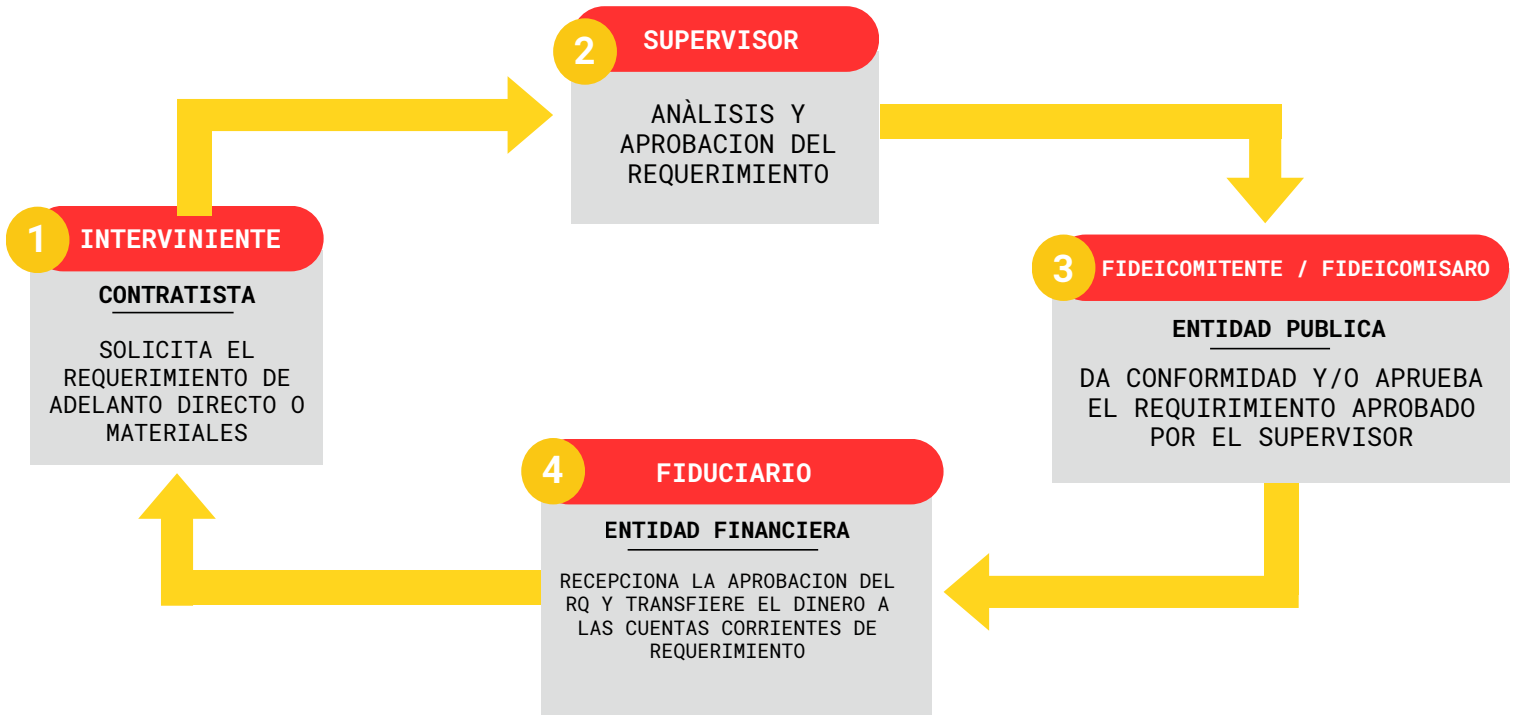
Seguimiento y control del cronograma programado vs ejecutado del proyecto (Curva S) y del control de valorizaciones y de las amortizaciones de los adelantos.

8

Emitir informes mensuales del resumen técnico - financiero de la obra a LA ENTIDAD PUBLICA Y EL FIDUCIARIO

OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR

1. PROCESOS DE REQUERIMIENTOS

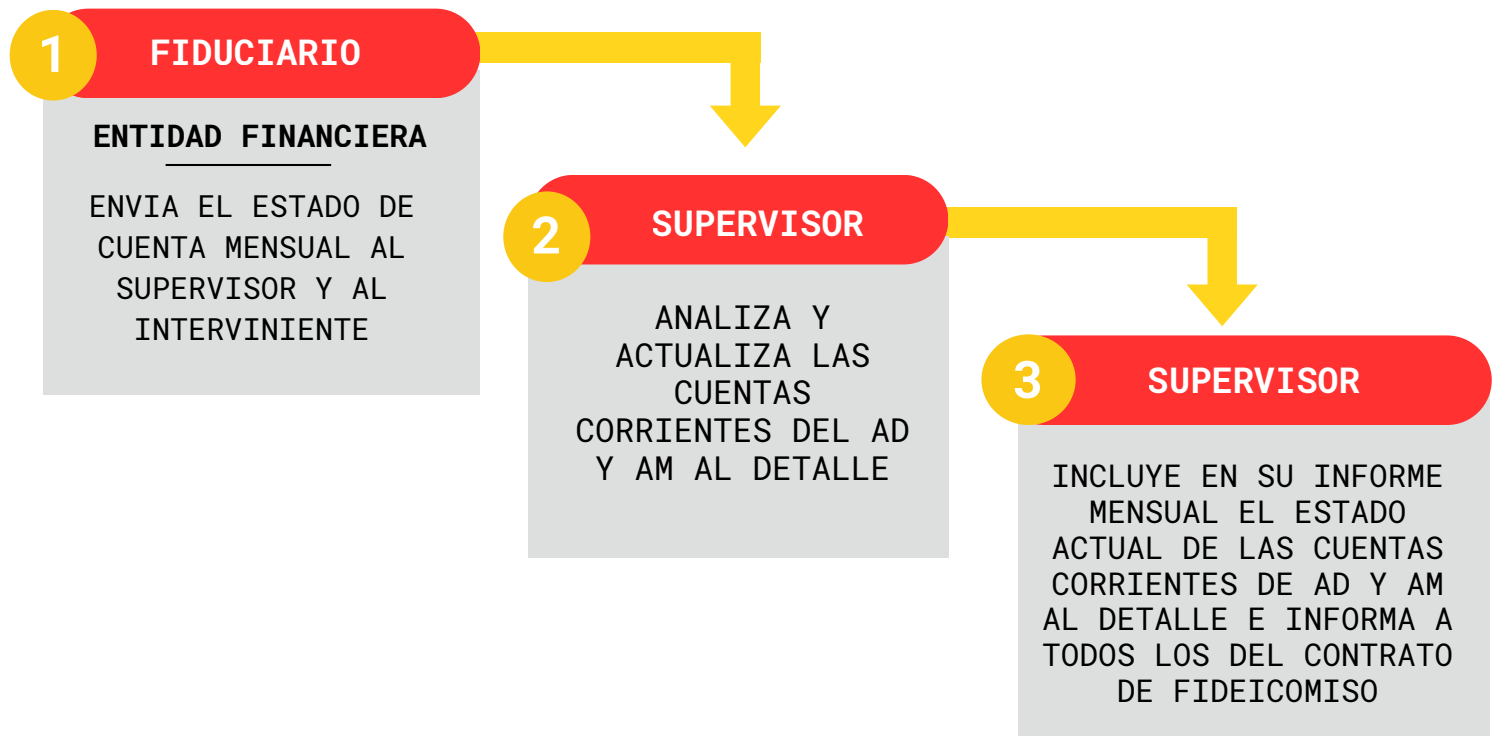


2. PROCESO DE LIQUIDACIONES



OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR

3. PROCESO DE ACTUALIZACION DE CUENTAS



4. INFORME MENSUAL



Resumen de los puntos mas importantes del de ley N°32069 y su reglamento



REGLAMENTO:

● ARTÍCULO 178: . ADELANTOS EN OBRAS Y CONSULTORÍA DE OBRAS

178.1. Los adelantos en obras pueden ser:

- (i) directos
- (ii) para materiales e insumos, equipamiento y mobiliario
- iii) por avance**

178.3. Los adelantos establecen en las bases según el objeto de la contratación y el sistema de entrega de acuerdo con lo siguiente:

a) Para consultorías de obra en todos sus sistemas de entrega, el adelanto directo no excede el 30% del monto original del contrato.

b) Para obras en el sistema de entrega de solo construcción, el adelanto directo y el adelanto para materiales no exceden, respectivamente, el 10% y el 20% del monto del contrato original en tanto el adelanto por avance no excede el 10% del monto del contrato original

ART. 178.5 Durante la ejecución contractual de la obra, la entidad contratante puede otorgar, de acuerdo al literal c) del numeral 66.2 del artículo 66 de la Ley, otro adelanto por avance siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que exista un avance físico real de ejecución del 60% de la obra
- b) El porcentaje de avance físico real es igual o mayor al porcentaje de avance físico programado

Resumen de los puntos mas importantes del de ley nº32069 y su reglamento



● ARTÍCULO 184. FIDEICOMISO DE ADELANTO DIRECTO DE OBRA BAJO SISTEMAS DE ENTREGA DE SOLO CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.

184.1 El fideicomiso puede ser empleado para garantizar adelantos directos de obra cuando el monto contractual del componente correspondiente a la ejecución de la obra sea mayor a S/5000000, o (cinco millones y 00/100 soles). No procede el fideicomiso para el componente de diseño.

184.2 Una vez solicitado el adelanto, la entidad contratante tiene un plazo de veinte días hábiles contabilizados desde el día siguiente de la solicitud para culminar los trámites para la constitución del fideicomiso. Si la entidad contratante no cumple con el plazo indicado, el contratista tiene derecho a resarcimiento contemplado en el numeral 176.4 del artículo 176

176.4 Si la entidad contratante, en un plazo máximo de diez días de requerido por el contratista, no cumple con las condiciones de inicio del plazo de ejecución, el contratista puede solicitar el resarcimiento de daños y perjuicios debidamente acreditados hasta por el 0.05% del monto del contrato por día con un tope de 3%

184.3 El contratista se obliga a pagar la comisión de estructuración y luego de constituido el fideicomiso, se obliga a pagar la comisión de administración. El contratista se encuentra obligado a formar parte del contrato de fideicomiso en calidad de contratista interviniente y es el obligado a asumir los costos del supervisor. La entidad contratante reconoce dichos gastos efectuados por el contratista como parte de los gastos generales, reemplazando el concepto de garantía empleado previamente en el presupuesto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES PROYECTOS SUPERVISADOS



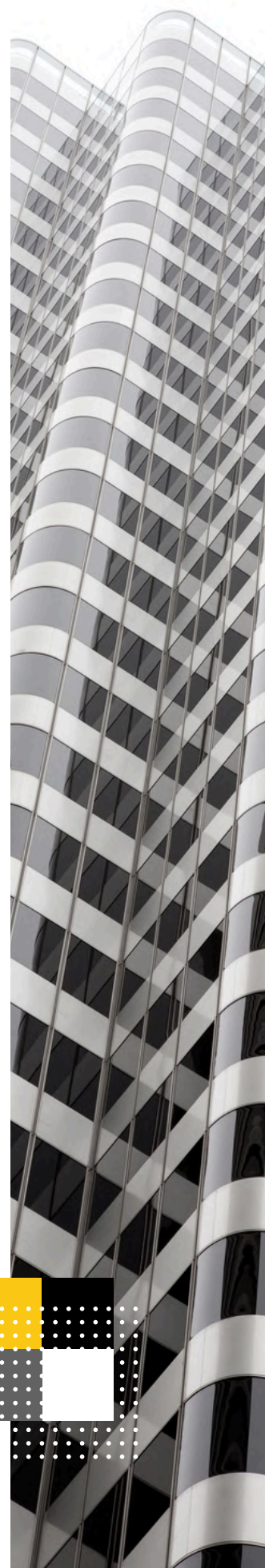
Desarrollando los **SERVICIOS DE SUPERVISIÓN TÉCNICO-FINANCIERO DE OBRAS POR FIDEICOMISO** se ha controlado un monto total acumulado hasta diciembre de 2025 de **S/. 2,302,492,110,31** millones de soles.



En los **SERVICIOS DE SUPERVISIÓN TÉCNICO-FINANCIERO DE OBRAS CON CONTROL FINANCIERO** se ha controlado un monto total acumulado hasta diciembre de 2025 de **S/. 1,807,063,111.85** millones de soles.



En los **SERVICIOS DE SUPERVISIÓN TÉCNICO-FINANCIERO DE OBRAS POR CONSULTORÍA** se ha controlado un monto total acumulado hasta diciembre de 2025 de **S/. 1,218,695,947.31** millones de soles.



CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD MODELO DE UCHUYPAMPA

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: CENTRO POBLADO - Comunidad Campesina de Uchuypampa, Tablillo, Huamanga, Ayacucho.

Fideicomitente: Transportadora de Gas del Perú S.A.

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 5,183,390.00 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE MARCAVELICA

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO S.A.

Fideicomisario: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TABALOSOS

Fideicomitente: Grupo Beher

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/9'413,260.62



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD EN EL ESTABLECIMIENTO DE SALUD DE PICOTA

Fiduciario: CHUBB

Fideicomisario: Proyecto Especial Huallaga Central y Baja Mayo - Gobierno Regional De San Martín Tablillo, Huamanga, Ayacucho.

Fideicomitente: Consorcio Salud Picota

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 37,821,718.15 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURISTICOS DEL CIRCUITO NORTE DE LA RESERVA NACIONAL DE PARACAS

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: Secrex Compañía de Seguro de Crédito y Granitas

Fideicomitente: Consorcio Reserva Paracas

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 15,300,077 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. SANTA TERESITA

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: Secrex Compañía de Seguro de Crédito y Granitas

Fideicomitente: Consorcio Reserva Paracas

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 15,300,077 soles



MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE MARCAVELICA

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: Secrex Compañía de Seguro de Crédito y Granitas

Fideicomitente: Corporación constructora tercer milenio S.A.C

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 12,926,017.99



ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. SANTA TERESITA

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: Ministerio de Educación

Fideicomitente: Industrias Ronald Print S.A.C.

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 103,640,948.40 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN E INSTALACIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Fiduciario: CHUBB

Fideicomisario: MAPFRE PERÚ Compañía de Seguro y Reaseguros

Fideicomitente: Consorcio María, Salcedo Tello Ingenieros S.R.L., Inversiones y Servicios Generales E&B S.A.C., Semcon S.R.L., Virgilio Curo S.A.C.

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 8,251,160.33 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMBLEMÁTICA EL TRIUNFO

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: MAPFRE PERÚ Compañía de Seguros y Reaseguros

Fideicomitente: CORPORACIÓN CONSTRUCTORA TERCER MILENIO S.A.C

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 12,926,017.99 soles



MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LOS CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE QUERECOTILLO

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: MAPFRE PERÚ Compañía de Seguro y Reaseguros

Fideicomitente: CONSORCIO DEL NORTE II – CONTRATISTA A&J INVERSIONES S.A.C ALBA CONTRATISTASE.I.R.L

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 17,617,012.75 soles



SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMBLEMÁTICA EL TRIUNFO

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: MAPFRE PERÚ Compañía de Seguros y Reaseguros

Fideicomitente: CONSORCIO SESPAS S.A.C- H&R IBEROAMERICANA H&R IBEROAMERICANA de construcción, consultoría Y servicios S.A.C.

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 9,203,600 soles

**PROYECTO
TERMINADO**



MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD ESTRATEGICO DE HUACAYBAMBA DEL DISTRITO DE HUACAYBAMBA - PROVINCIA DE HUACAYBAMBA - DEPARTAMENTO DE HUANUCO, CUI 2396199

Fiduciario: CORFID

Fideicomisario: Municipalidad Distrital de FLoria

Fideicomitente: C. Huaycabamba

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 54979,155.37

**PROYECTO
TERMINADO**



ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. SANTA TERESITA

Fiduciario: MAPFRE PERÚ

Fideicomisario: Grupo MAPFRE PERÚ

Fideicomitente: Consorcio Reserva Paracas

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 6,652,090.92 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

CREACIÓN DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA A Y B DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TALLER GRANJA LOS GIRASOLES, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CON CUI 2596592

Fiduciario: CORFID

Fideicomisario: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE FLORIDA

Fideicomitente: C. SANA MIRAFLORES

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/1'046,850.45



**PROYECTO
TERMINADO**

SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMBLEMÁTICA EL TRIUNFO

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: MAPFRE PERÚ Compañía de Seguros y Reaseguros

Fideicomitente: Consorcio Pallasca

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 72,338,185.00 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LOS CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE QUERECOTILLO

Fiduciario: LA FIDUCIARIA S.A

Fideicomisario: MAPFRE PERÚ Compañía de Seguro y Reaseguros

Fideicomitente: Consorcio Nor Amazónico, H&H Ingenieros consultores y constructores S.A.C, S.T.I contratistas generales S.R.L., A &J inversiones S.A.C

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/. 25,513,626.94 soles



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN LOS CASERÍOS DE CHILACAT, LA CHILCA, SAN NICOLAS, SAMADAY, HUAYAN Y COSE, DISTRITO DE NAMORA -CAJAMARCA-CAJAMARCA

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NAMORA

Fideicomitente: C. SMP NAMORA

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/17'332,719.54



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LOS CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE QUERCOTILLO

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA ALTOANDINA DE TARMA

Fideicomitente: C. EDIFICAR

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/15'671,274.66



**PROYECTO
TERMINADO**

CREACION DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL DE LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL DEL RIO MAYO, DISTRITO DE TABALOSOS – PROVINCIA DE LAMAS – DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TABALOSOS

Fideicomitente: SAN MIGUEL TABALOSOS

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/15'740,002.34



**PROYECTO
TERMINADO**

REHABILITACIÓN DEL CANAL 9, TERCER ACTIVO ESTRATÉGICO DE LA IOARR, REMODELACIÓN DE TÚNEL Y TÚNEL, REPARACIÓN DEL CANAL; EN EL (LA) SISTEMA DE ADUCCION TUTI – TÚNEL TERMINAL (QUERQUE) DISTRITO DE ACHOMA, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: AUTORIDAD AUTÓNOMA DE MAJES

Fideicomitente: C. INGEOL AUTODEMA

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/4'505,247.00



**PROYECTO
TERMINADO**

CREACIÓN DE SISTEMA DE ELECTRIFICACIÓN RURAL JAÉN IV ETAPA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: DIRECCIÓN GENERAL DE ELECTRIFICACIÓN RURAL DEL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS

Fideicomitente: C. HCB - LCP

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/25'489,392.75



MEJORAMIENTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS DE LAS ESPECIALIDADES DE CONSTRUCCIÓN CIVIL, MECÁNICA AUTOMOTRIZ, ELECTROTECNIA INDUSTRIAL, ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS FORESTALES Y PRODUCCIÓN AGROPECUARIA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO SUIZA - UCAYALI

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

Fideicomitente: U. UCAYALI

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/204'767,431.14



MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL BARRIO DE PURUPAMPA Y JILLIJIRCA DEL DISTRITO DE PANAÓ – PROVINCIA DE PACHITEA – DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PACHITEA

Fideicomitente: C. HEBREOS

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/14'765,841.02



**PROYECTO
TERMINADO**

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LAS ESCUELAS DE INGENIERÍA Y GESTIÓN AMBIENTAL Y LA ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA DE NEGOCIOS AGRONÓMICOS Y FORESTALES DE LA FACULTAD INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HUANTA INTAY DEL DISTRITO DE LURICOCHA – PROVINCIA DE HUANTA – REGION DE AYACUCHO

Fiduciario: BANCO DE COMERCIO

Fideicomisario: UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE HANTA

Fideicomitente: C. VI ANTA EDIFIA

Supervisor: MEGAFLEX PERÚ S.A.C

Flujo controlado: S/204'767,431.14



**PROYECTO
TERMINADO**

*“Construimos confianza,
garantizamos calidad”*



SISTEMA DE GESTIÓN
ANTISOBORNO




SISTEMA DE GESTIÓN
DE CALIDAD



SISTEMA DE GESTIÓN DE
SEGURIDAD Y SALUD EN
EL TRABAJO

1 NUESTROS SERVICIOS


SUPERVISIÓN DE FIDEICOMISOS DE OBRAS Y SERVICIOS - GERENCIA DE PROYECTOS – CONSULTORIAS



Servicios de **Supervisión de Fideicomiso** de Obras y servicios: Dirigido a las empresas financieras que Administran **Fideicomisos** de Obras, Servicios industriales y Gerencia de proyectos para desarrollo sostenible, titulaciones, deforestación, bienes y servicios para las Comunidades.



Servicios de control de administración de fondos a empresas de seguros y banca.



Servicio de Consultorías técnica – financiera de obras y servicios.



Gerencia de Proyectos Civiles, Industriales y otros.




Evaluación técnica – financiera (pre factibilidad y factibilidad).



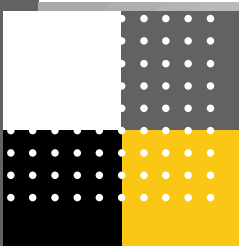
Planificación y programación de las actividades para el desarrollo del proyecto



Monitoreo de la ejecución del proyecto y a los contratistas de la Obra.



Informe de Fideicomiso de Obra de cierre mensual y final (control de requerimientos, liquidaciones, presupuesto, valorizaciones y amortizaciones, revisión y verificación del cronograma programado vs. ejecutado de cierre final (curva S).



a) Fideicomiso privados de Obras Publicas
Controlando el 100% de los flujos dinerarios



2009 - 2018

10 AÑOS

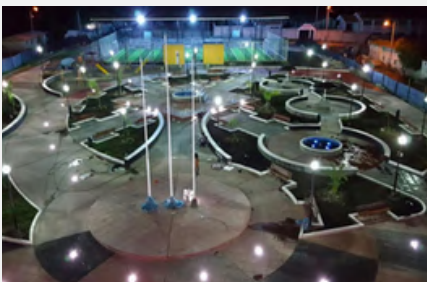


b) Fideicomiso de Obras Publicas de Adelantos Directos y Materiales
Directo y Materiales



2020- 2025

5 AÑOS + 4 MESES



TOTAL DE AÑOS DE EXPERIENCIA : 15 AÑOS + 4 MESES

3 PRESUPUESTO DE FIDEICOMISO ADELANTOS ABRIL 2025

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IGV



Prepuestado de Obra
(Millones de soles)

Costo de Servicio

< 5M - 10M >

s/ 1,700.00

< 11M - 20M >

s/ 2,000.00

< 21M - 30M >

s/ 2,700.00

< 31M - 50M >

s/ 2,900.00

< 51M - 80M >

s/ 3,000.00

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN IGV

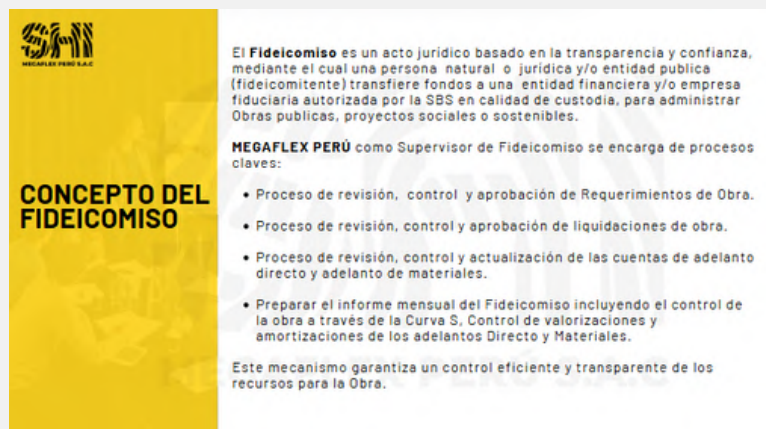
LOS PRECIOS INCLUYEN

- CONTROL DE UNA CUENTA DE ADELANTO DIRECTO
- CONTROL DE UNACUENTA DE ADELANTO DE MATERIALES
- CONTROL DE UNA CUENTA RESERVA

CERTIFICADOS EMITIDOS



CAPACITACIONES ONLINE



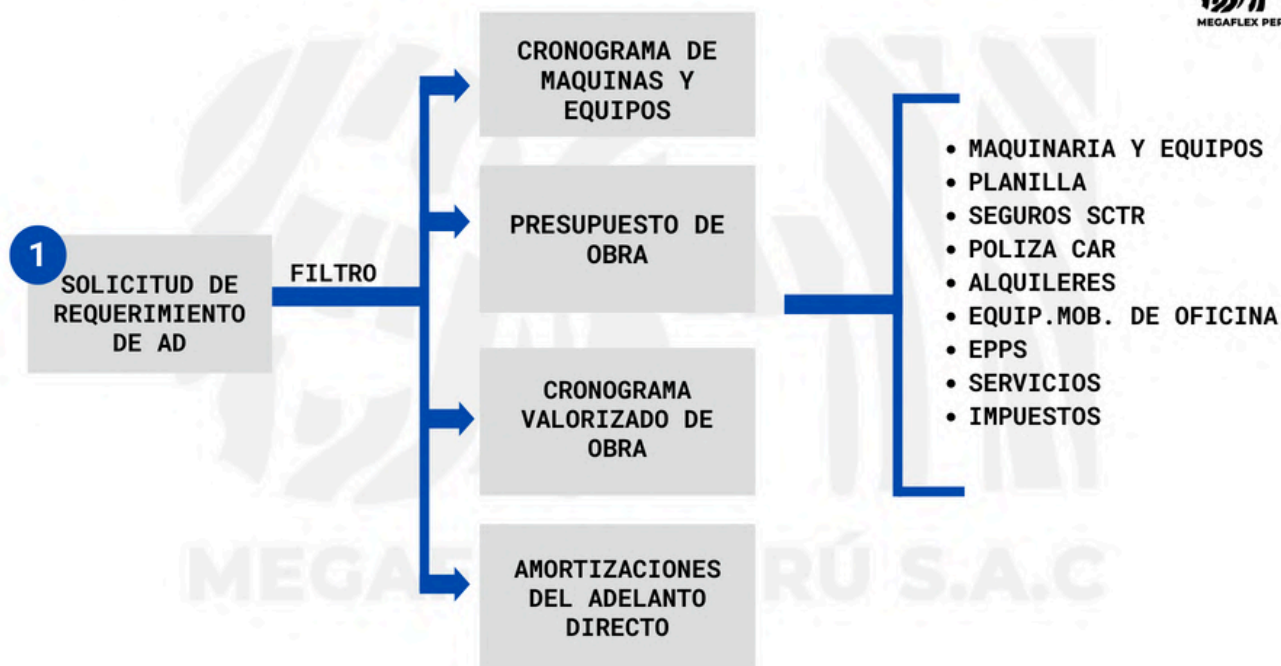
5 NUMERO DE VISITAS A OBRA:

- Las visitas a obra se coordinan y programan con el contratista cuando la obra se encuentre en **riesgo** y/o cuando el contratista no responda a nuestra solicitud de información de obra.
- En casos especiales entre 1 a 2 visitas inopinadas para validar materiales en obra



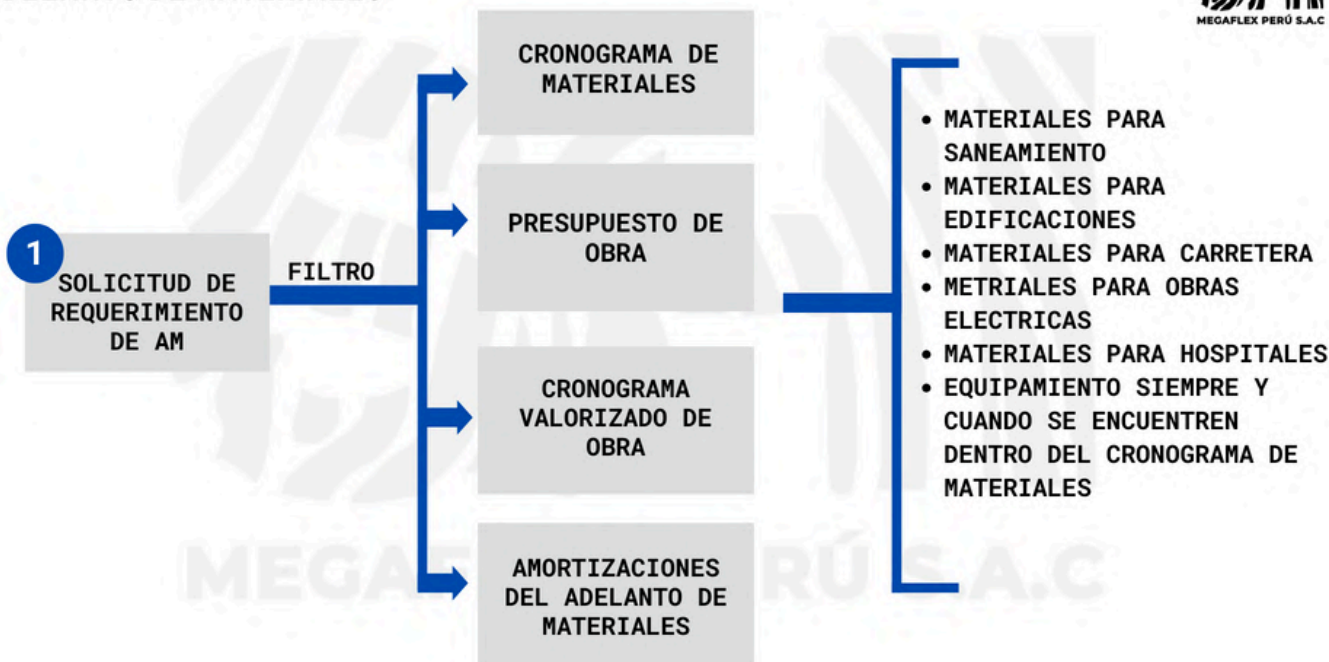
PARAMETROS DE SOLICITUD DE UN REQUERIMIENTO DE ADELANTO DIRECTO

1.1. PARAMETROS DE SOLICITUD DE UN REQUERIMIENTO DE ADELANTO DIRECTO



PARAMETROS DE SOLICITUD DE UN REQUERIMIENTO DE ADELANTO DE MATERIALES

1.2. PARAMETROS DE SOLICITUD DE UN REQUERIMIENTO DE ADELANTO DE MATERIALES





ISO 45001:2018



ISO 9001:2015



ISO 9001:2015



ISO 37001 :2016





FIDEICOMISO VIGENTES CON LA EMPRESA FIDUCIARIA CORFID

- 1** MEJORAMIENTO AMPLIACIÓN E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO BÁSICO PARA LOCALIDADES DEL DISTRITO DE PACOBAMBA, PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS – APURIMAC



**CONSORCIO
C. HUAMBO**
K59236

- 2** CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES EN LAS ZONAS AFECTADAS Y EXPUESTAS AL PELIGRO DE INUNDACIONES EN LAS LOCALIDADES DE ANCHACCLLA, LIRCAY Y OCOPIA, DISTRITO DE LIRCAY



**CONSORCIO
SAN MARTIN DE
PORRES**
K47532

- 3** CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SALDO DE OBRA CREACIÓN DEL CAMINO VECINAL HAQUIRA, HUISTAC ACCOBAMBA, CHUSPIPUQUIO



**CONSORCIO
C. RIO**
K59342

- 4** MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL CCPP. MALCAS, SAN MARTIN E ISCOCHUCHO EN EL DISTRITO DE CONDEBAMBA – PROVINCIA DE CAJABAMBA – DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA



**CONSORCIO
CAUTIVO
MILAGROSO**
K59658

FIDEICOMISO VIGENTES CON LA EMPRESA FIDUCIARIA CORFID

5

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIO Y SECUNDARIA DE LA E.I. GUILLERMO AUZA ARCE EN EL DISTRITO DE ALTO DE LA ALIANZA – PROVINCIA DE TACNA, DEPARTAMENTO DE TACNA



**CONSORCIO
EDUCATIVO TACNA**
K59861

6

INSTALACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO ESCOLARIZADO DEL NIVEL INICIAL EN LAS LOCALIDADES LANCHE, CONGA Y LLICA Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO ESCOLARIZADO DEL NIVEL INICIAL EN AULLAN, DISTRITO DE CUTERVO, PROVINCIA DE CUTERVO Y DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA



**CONSORCIO
C.HPR**
K59788

7

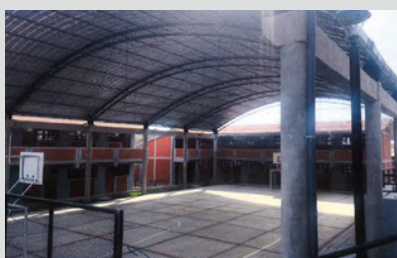
"REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL DE LA AMISTAD PERÚ-COREA SANTA ROSA II-2, DISTRITO 26 DE OCTUBRE, PROVINCIA PIURA, REGIÓN PIURA"



**CONSORCIO
SALUD HSRP II**
K60387

8

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIO DE LA I.E. N° 610 MARI REICHE DE LA URBANIZACIÓN APROVISER II ETAPA, DEL DISTRITO DE PARIÑAS – PROVINCIA DE TALARA - PIURA"

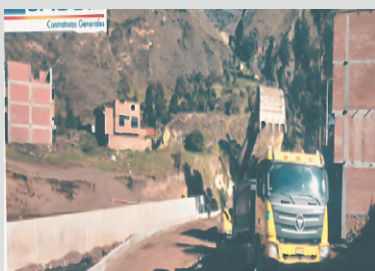


**CONSORCIO
REICHE**
K69315

FIDEICOMISO VIGENTES CON LA EMPRESA FIDUCIARIA CORFID

9

CREACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES EN LAS ZONAS AFECTADAS Y EXPUESTAS AL PELIGRO DE INUNDACIONES EN LAS LOCALIDADES DE ANCHACCLLA, LIRCAY Y OCOPA, DISTRITO DE LIRCAY



**CONSORCIO
JAGUI S.A.C.**
k58695

10

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA ESCOLARIZADA EN LA LOCALIDAD CHACAPAMPA DEL DISTRITO DE CHADIN - PROVINCIA DE CHOTA - REGIÓN CAJAMARCA



CONSORCIO
LOCALIDAD: CHACAPAMPA
CIELO AZUL
K61687

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA ESCOLARIZADA EN LA LOCALIDAD DE PUENTECILLA DEL DISTRITO DE CHADIN - PROVINCIA DE CHOTA - REGIÓN CAJAMARCA



CONSORCIO
LOCALIDAD: PUENTECILLA
CIELO AZUL
K61687

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA ESCOLARIZADA EN LA LOCALIDAD DE EL NOGAL DEL DISTRITO DE CHALAMARCA - PROVINCIA DE CHOTA - REGIÓN CAJAMARCA



CONSORCIO
LOCALIDAD: EL NOGAL
CIELO AZUL
K61687

FIDEICOMISO VIGENTES CON LA EMPRESA FIDUCIARIA CORFID

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA ESCOLARIZADA EN LA LOCALIDAD LA UNIÓN DEL DISTRITO DE CHADIN - PROVINCIA DE CHOTA - REGIÓN CAJAMARCA



CONSORCIO
LOCALIDAD: LA UNION
CIELO AZUL
K61687

11

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD ESTRATÉGICO DE HUACAYBAMBA DEL DISTRITO DE HUACAYBAMBA, PROVINCIA DE HUACAYBAMBA"



CONSORCIO
HUACAYBAMBA
K61041

12

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA I.E.I. N° 30637, ANDRES AVELINO CACERES DORREGARAY EN LA CIUDAD DE PANGOA, DISTRITO DE PANGOA - SATIPO - JUNIN"



CONSORCIO
CECCHI
K59512

13

CREACIÓN DEL CAMINO VECINAL TRAMO SANTA ANA OORI DEL DISTRITO DE YURUA - PROVINCIA DE ATALAYA - DEPARTAMENTO DE UCAYALI"



CONSORCIO
YURUA
K61612

14

"MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN EL CENTRO POBLADO HUAYCHAO, CAPILLAPATA, USTUNA Y OLLUCOPAMPA, DISTRITO DE ACOS VINCHOS - HUAMANGA - AYACUCHO



**CONSORCIO
SANEAMIENTO**
K62429

15

CREACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR TROCHA CARROZABLE, TRAMO VISTA ALEGRE-CHAMAYOG PRIMAVERA, DISTRITO DE YANAHUANCA, PROVINCIA DANIEL ALCIDES CARRIÓN - PASCO



**CONSORCIO
CARRETERO
VISTA ALEGRE**
K67889

16

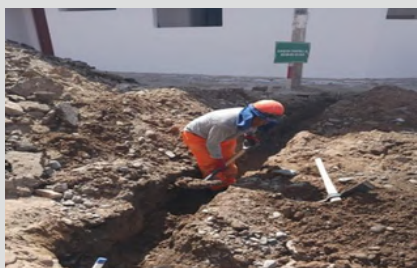
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS DE ACCESO HACIA LA CATARATA DE GOCTA, DISTRITO DE VALERA, PROVINCIA DE BONGORA, REGIÓN AMAZONAS



**CONSORCIO
SAN AGUSTIN I**
K69315

17

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR DE LA JUNTA VECINAL ALMIRANTE MIGUEL GRAU DE LA CIUDAD DE TACNA"



**CONSORCIO
CPS - MPT**
K70747

18

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO EN LA LOCALIDAD DE BAÑOS DEL INCA Y ANEXOS, CAJAMARCA, CAJAMARCA



**CONSORCIO
SANEAMIENTO
CAJAMARCA**
K47532

19

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD JAIME ZUBIETA, DISTRITO SAN JUAN DE LURIGANCHO - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA"



**CONSORCIO
MILENIO**
K80097

20

"MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA DEPARTAMENTAL JU-103 TRAMO: EMP. PE-22 A PALCA - TAPO - ANTACUCHO - RICRAN - ABA CAYAN - YAULI - PACAN - EMP. PE. PE-3S A JAUJA - REGION JUNIN - III ETAPA"



**CONSORCIO
VIAL 103**
K78535

21

Servicio de Gestión y Conservación Vial por Niveles de Servicio del Corredor Vial: PE-30A: Dv. Chalhuanca - Abancay, Ruta PE-3SF: Dv. Abancay - Dv. Progreso y Ruta PE-32: Dv. Progreso - Yauri - Imata - Mazo Cruz



**CONSORCIO
YACU AUCA**
K79756

PANEL FOTOGRAFICO

FIDEICOMISO FINALIZADOS CON LA EMPRESA FIDUCIARIA CORFID

1

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD ESTRATEGICO DE VILCAS HUAMAN, DISTRITO DE VILCAS HUAMAN, PROVINCIA DE VILCAS HUAMAN - REGION AYACUCHO



**CONSORCIO
VILCAS**
K570386

2

CREACIÓN DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA A Y B DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA TALLER GRANJA LOS GIRASOLES, DISTRITO DE MIRAFLORES - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA



**CONSORCIO
SANA MIRAFLORES**
K62135

3

REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE LAMPA" SNIP 156680 (ETAPA I)



**CONSORCIO
LAMPA**
K15514

4

CREACION DE LA CANALIZACION DE LAS QUEBRADAS PORTUGALPAMPA, CUYPAMPA Y LA COLPA, DE LA LOCALIDAD DE TOTORA, DISTRITO DE TOTORA, PROVINCIA DE RODRIGUEZ DE MENDOZA - AMAZONAS



**CONSORCIO
EJECUTOR TOTORA**
K15390

FIDEICOMISO **FINALIZADOS** CON LA EMPRESA FIDUCIARIA CORFID

5

REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR DE LA I.E. SECUNDARIA MANUEL BURGA PUELLES, DISTRITO DE JAYANCA - LAMBAYEQUE - LAMBAYEQUE



**CONSORCIO
VIRGEN DEL
CARMEN**
K15061

6

"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL EN LA I.E. N° 215 NIÑOS DEL SABER EN EL CENTRO POBLADO CIUDAD DE DIOS, DISTRITO DE SAN JOSÉ - LAMBAYEQUE - LAMBAYEQUE



**CONSORCIO
SGA S.R.L**
K15257

7

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA I.E.S.M JORGE BASADRE EN LA LOCALIDAD DE LONYA GRANDE - PROVINCIA DE UTCUBAMBA - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS



**CONSORCIO
TUESTA
CONSULTORES Y
CONSTRUCTORES**
K15528

8

SALDO DE OBRA: "CREACIÓN DE PISTAS Y VEREDAS DE LOS BARRIOS SAN ANTONIO Y SAN LUCAS DE LA LOCALIDAD DE POMACOCNAS, DISTRITO DE FLORIDA - BONGARÁ - AMAZONAS



**CONSORCIO
CONSTRUCTOR DE
LA SELVA**
K60497

9

"AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO DOMICILIARIO EN ZONAS RU-RALES EN LOS CASERIOS, SECTORES Y ANEXOS DEL DISTRITO DE SANTO DOMINGO DE LA PROVINCIA DE MORROPON DEL DEPARTAMENTO DE PIURA



CONSORCIO
SANTO DOMINGO
K62312

*“Construimos confianza,
garantizamos calidad”*



SISTEMA DE GESTIÓN
ANTISOBORNO



SISTEMA DE GESTIÓN
DE CALIDAD



SISTEMA DE GESTIÓN DE
SEGURIDAD Y SALUD EN
EL TRABAJO